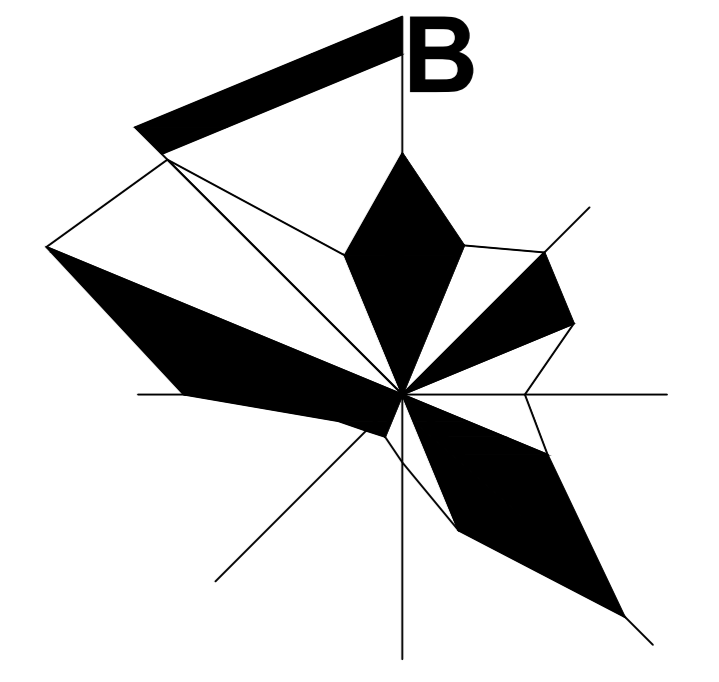
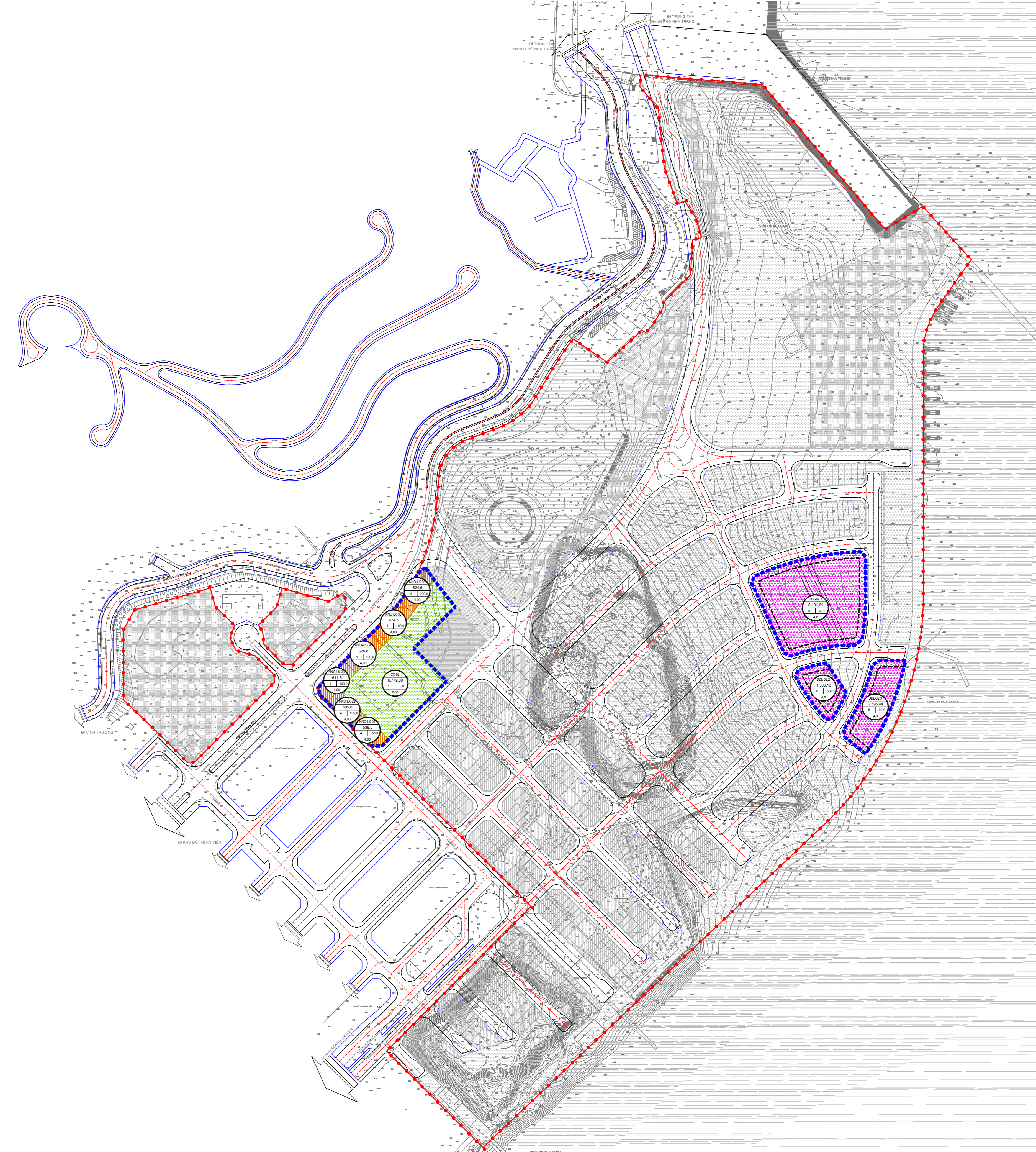
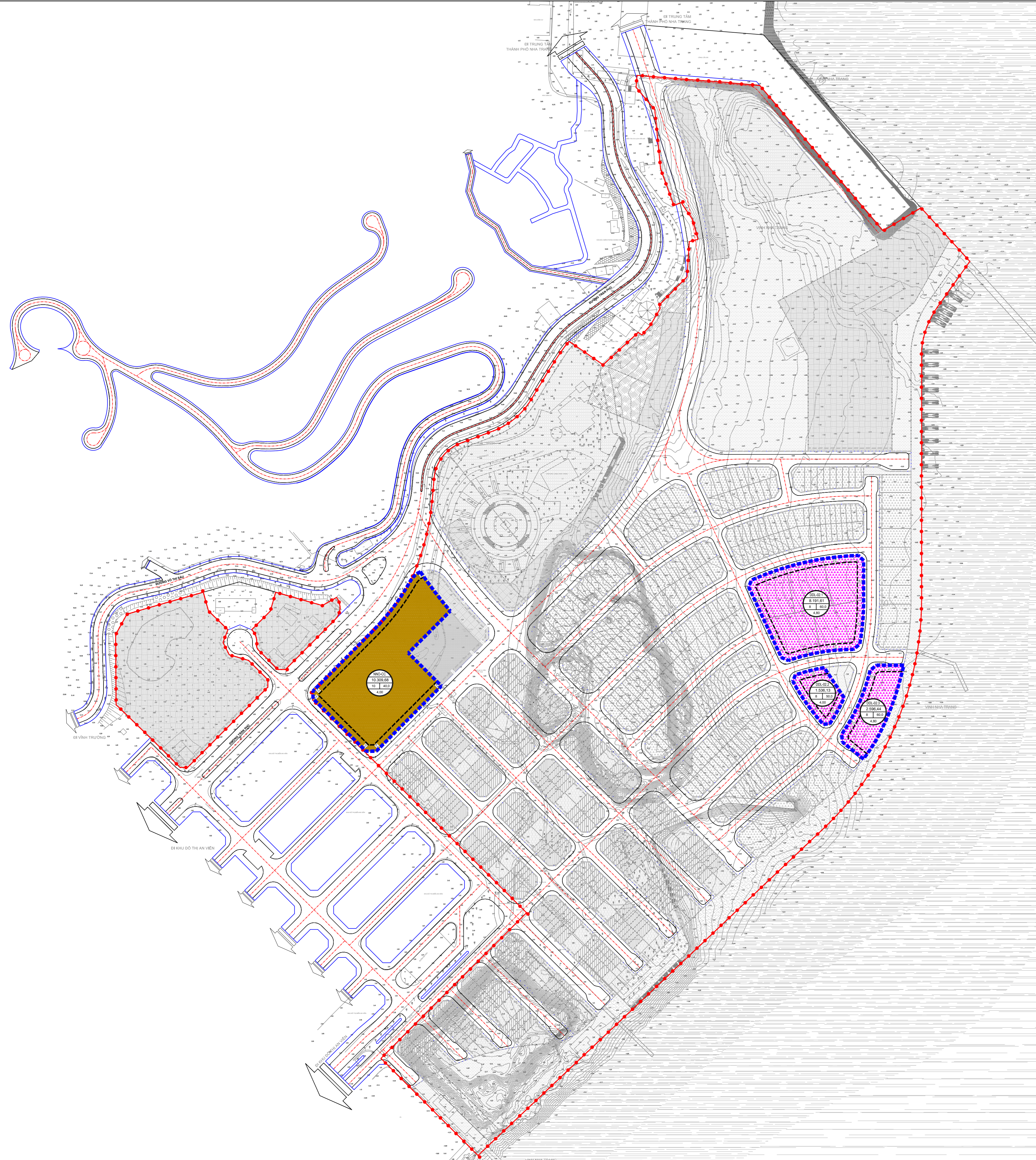


PHƯỜNG NHA TRANG, PHƯỜNG NAM NHA TRANG, TỈNH KHÁNH HÒA
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT (TỶ LỆ 1/500) KHU NHÀ Ở VINPEARL PHÚ QUÝ
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT



PHƯƠNG ÁN THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 2180/QĐ-UBND NGÀY 15/09/2023 CỦA UBND TỈNH KHÁNH HÒA

PHƯƠNG ÁN ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ KỶ NÀY



- KÝ HIỆU**
- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH CHI TIẾT ĐƯỢC PHÊ DUYỆT THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 2180/QĐ-UBND NGÀY 15/09/2023
 - RANH GIỚI LẬP ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ
 - CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
 - ĐẤT NHÀ Ở XÃ HỘI
 - ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾT
 - ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG
 - ĐẤT CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ DU LỊCH
 - ĐƯỜNG GIAO THÔNG QUY HOẠCH
- CHỮ THÍCH**
- A TÊN Ồ ĐẤT**
- NNO-CC : NHÀ Ở XÃ HỘI
 - NNO-LK : NHÀ Ở LIÊN KẾT
 - CX : CÂY XANH NHÓM NHÀ Ở
 - DDL : CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ DU LỊCH
- B DIỆN TÍCH Ồ ĐẤT (M²)**
- C TẦNG CAO TỐI ĐA (TẦNG)**
- D MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)**
- E HẸ SƠ SỬ DỤNG ĐẤT TỐI ĐA (LẦN)**

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
 ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ NGÀY THÁNG NĂM 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
 SỞ XÂY DỰNG KHÁNH HÒA

KÈM THEO VẤN BÀN SỐ NGÀY THÁNG NĂM 2025

CHỦ ĐẦU TƯ:
 CÔNG TY CỔ PHẦN VINPEARL

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ NGÀY THÁNG NĂM 2025

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT (TỶ LỆ 1/500)
KHU NHÀ Ở VINPEARL PHÚ QUÝ

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG NHA TRANG, PHƯỜNG NAM NHA TRANG, TỈNH KHÁNH HÒA

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH-02 | GHEP: 01A0 | TỶ LỆ: FIT | NGÀY: J.../2025

THIẾT KẾ: LÊ THỊ HỒNG SƯƠNG

CHỦ TRÌ: VŨ CÔNG ĐOÀN

CHỦ NHIỆM: VŨ CÔNG ĐOÀN

TRƯỞNG PHÒNG: VŨ CÔNG ĐOÀN

QLY K.THUẬT: ĐỖ HÙNG SƠN

TỔNG GIÁM ĐỐC

BÙI HUY NGHĨA

Tầng 3 Tháp A, Tòa nhà Helios Tower, 75 Tam Trinh, phường Vĩnh Tuy, TP.Hà Nội

16-18-20-24 Nguyễn Công Trứ, phường Sài Gòn, TP.HCM

www.kientrucviet.vn

KIẾN TRÚC VIỆT

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT (TỶ LỆ 1/500) KHU NHÀ Ở VINPEARL PHÚ QUÝ

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT (QH-02)

BẢNG THÔNG KÊ CÁC LÔ ĐẤT TRƯỚC VÀ SAU ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

TT	Theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt tại quyết định số 2180/QĐ-UBND ngày 15/09/2023 (1)		Theo quy hoạch điều chỉnh cục bộ kỷ này (2)		So sánh chênh lệch diện tích (2)-(1) (m ²)
	Ký hiệu	Chức năng sử dụng đất	Ký hiệu	Chức năng sử dụng đất	
-	NNO-CC	Đất nhà ở xã hội	NNO-LK	Đất nhà ở liên kết	3.530,60
			CX	Đất cây xanh sử dụng công cộng (Cây xanh nhóm nhà ở)	6.779,08
					-3.530,60

BẢNG SO SÁNH CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT TRƯỚC VÀ SAU ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

TT	Chức năng sử dụng đất	Theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt tại quyết định số 2180/QĐ-UBND ngày 15/09/2023			Theo quy hoạch điều chỉnh cục bộ kỷ này			Chênh lệch Dân số/ Số trẻ (2)-(1) (+) Tăng; (-) Giảm	Chênh lệch diện tích (B)-(A) (+) Tăng; (-) Giảm
		Diện tích (A)	Tỷ lệ (%)	Dân số/ Số trẻ (1)	Diện tích (B)	Tỷ lệ (%)	Dân số/ Số trẻ (2)		
1	Đất nhà ở	51.376,06	15,20	2.720	44.596,98	13,19	1.940	-780	-6.779,08
1.1	Đất nhà ở xã hội	10.309,68	3,05	939	0,00	0,00	0	-939	-10.309,68
1.2	Đất nhà ở liên kết	30.051,12	8,89	1.591	33.581,72	9,93	1.750	159	3.530,60
1.3	Đất nhà ở biệt thự	11.015,26	3,26	190	11.015,26	3,26	190	0	0,00
2	Đất công trình hạ tầng xã hội	52.735,44	15,60		59.514,52	17,61			6.779,08
2.1	Đất giáo dục (Trường mầm non)	2.430,23	0,72	136	2.430,23	0,72	136	0	0,00
2.2	Đất cây xanh sử dụng công cộng	46.931,61	13,88		53.710,69	15,89			6.779,08
2.3	Đất thương mại dịch vụ	3.373,60	1,00		3.373,60	1,00			0,00
3	Đất công trình dịch vụ	45.973,32	13,60		45.973,32	13,60			0,00
4	Đất công trình dịch vụ du lịch	59.014,83	17,46		59.014,83	17,46			0,00
5	Đất đường giao thông	87.862,63	25,99		87.862,63	25,99			0,00
6	Bãi đỗ xe	28.346,77	8,39		28.346,77	8,39			0,00
7	Đất công trình hạ tầng kỹ thuật khác	4.252,73	1,26		4.252,73	1,26			0,00
8	Đất bãi tắm, khu dịch vụ vui chơi giải trí	8.445,39	2,50		8.445,39	2,50			0,00
	TỔNG RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH	338.007,17	100,00		338.007,17	100,00			0,00